

DECLARATIE DE PRESA

Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri, asociație profesională menită să promoveze calitatea utilizării energiei în clădiri, protejând astfel mediul înconjurător și reducând costurile pentru energie ale populației, susține necesitatea informării corecte a utilizatorilor de clădiri prin eliberarea documentului numit Certificatul de Performanță Energetică al Clădirii.

În acest context, AAEC își exprimă profunde îngrijorare față de poziția Uniunii Notarilor Publici din România, care a decis prin Hotărârea nr. 335/17.12.2010 să ignore legislația națională și, o dată cu ea, Directiva Europeană 2002/91/EC pe care aceasta o transpune.

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor prevede la art.13 alin. (2):

„Certificatul este eliberat proprietarului, iar proprietarul îl pune, după caz, la dispoziție potențialului cumpărător sau chiriaș.”

Norma metodologică privind performanța energetică a clădirilor (ORDIN comun MDLP, MEF - MIRA nr.691/1459/288/2007) detaliază la art 12 alin.(2):

“Pentru categoriile de clădiri care se vând sau se închiriază, certificatul se elaborează prin grija proprietarului și se prezintă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv a contractului de închiriere.”

Hotărârea nr. 335 art. 2 alin (2) a UNNPR vine în contradicție cu legislația menționată prin aceea că recomandă autentificarea contractului de tranzacționare imobiliară fără solicitarea Certificatului de Performanță Energetică a imobilului care constituie obiectul tranzacției, dacă:

„Cumpărătorul sau chiriașul, după caz, consimt să dobândească proprietatea sau folosința imobilului respectiv, pe riscul lor, asumându-și orice răspundere cu privire la efectele prin nedetinererea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a clădirii.”

Astfel încât, cei care solicită onorarii importante tocmai pentru asigurarea legalității dosarului de tranzacționare, oferă soluții care instigă la comiterea unei ilegalități, sfidând legile în vigoare. Înseamnă că, dacă există o înțelegere între părți, după opinia UNNPR, orice lege poate fi încălcată.

Reamintim că tot UNNPR a fost cauza amânării obligativității certificatelor de performanță energetică în luna decembrie 2009, conducând la amânarea cu un an, până la 1 ianuarie 2011, a acestei prevederi europene pe motiv că nu sunt suficienți auditori. În decursul anului 2010 s-au făcut eforturi semnificative pentru dublarea numărului de auditori energetici atestați și a validării de programe comerciale care să scurteze durata eliberării certificatelor energetice. Sfidând toate aceste eforturi, UNNPR recomandă ignorarea prevederilor legale pentru că, spun unii avocați, nu există prevăzute sancțiuni pentru neaplicarea legii. Cu alte cuvinte, fără amenințarea aplicării unei sancțiuni, în concepția notarilor, legea nu trebuie aplicată. Punctul lor de vedere a fost preluat în mod cu totul superficial de o serie de elemente Mass-media, inducând cetățenilor o mare confuzie între anunțuri de genul „obligativitatea certificatului energetic la vânzări și închirieri” și „cum poți scăpa de obligativitatea emiterii acestui document”.

Ca urmare a atacului mediatic inițiat de UNNPR cu privire la aplicarea Legii 372/2005 privind certificarea energetică și promovarea performanței energetice a clădirilor, solicităm Guvernului, în special Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, exprimarea unui punct de vedere clar și emiterea de urgență a unui document legislativ care să oblige la respectarea prevederilor europene. Avem în vedere transpunerea cât mai rapidă a generoasei dar și intransigentei Directive europene 2010/31/EC.

AAEC își exprimă sprijinul față de Autoritățile Centrale și Locale în aplicarea corectă a legii.

București, 04 ianuarie 2011

Președinte AAEC

Prof. Dr. Ing. Emilia-Cerna Mladin



